



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १२] गुरुवार ते बुधवार, मार्च २०-२६, २०२५/फाल्गुन २९, शके १९४६-चैत्र ५, शके १९४७ [पृष्ठे २९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

अधिसूचना

क्र:- सं.न.र.-शिरपूर-कलम २(१५)-नि.प्रा.-टिपीव्ही-६-१०७८.-

ज्याअर्थी, मौजे-शिरपूर, ता. मालेगाव, जि. वाशिम या गावाच्या महसुली क्षेत्रासाठी (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा केलेला आहे;) वाशिम जिल्हा परिषदेने दि. २१ जानेवारी, २०२५ च्या पत्रान्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” म्हणून उल्लेख केला आहे;) नुसार “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून त्यांना घोषित करणेची विनंती, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि.०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ (१) अन्वये, उक्त अधिनियमाच्या कलम २ (१५) (क), मधील तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून, जिल्हा परिषद-म्हाडा-ना.सु.प्र. यांना नेमण्याचे अधिकार, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रत्यायोजित केले आहेत;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ (१) अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि ह्या संदर्भातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे उक्त क्षेत्रासाठी, वाशिम जिल्हा परिषदेस नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्ती वापरण्यास परवानगी देत आहे.

सदरची अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

पुणे:
दिनांक ४ मार्च, २०२५.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५८.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

NOTIFICATION

No.: -D.T.P-Shirpur-Section 2(15)-P.A-TPV-6-1078.-

Whereas, the Washim Zillha Parishad *vide* its letter dt. 21st January, 2025 had requested to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to declare them as a "Planning Authority" in accordance with the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') for the Revenue Area of Mouje-Shirpur, Tal.-Malegaon, Dist.-Washim (hereinafter referred to as 'the said Area')

And whereas, under section 151(1) of the said Act, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December, 2016 has delegated the powers in respect of section 2(15)(c) to appoint Zillha Parishad / MHADA / NIT as a Planning Authority, to the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 151(1) of the said Act and all other powers enabling him in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby permits Washim Zilla Parishad to exercise the powers of Planning Authority, under the said Act, for the said Area;

This Notification shall also be available on the website *i.e.* www.dtp.maharashtra.gov.in of the Town Planning Directorate.

Pune :
Dated the 4th March, 2025.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५९.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार यवतमाळ नगरपालिका क्षेत्राची मूळ हद्दीची (दु.सु.) + वाढीव हद्दीची (प्रथम) प्रारूप विकास योजना मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये केलेल्या बदलाचे व नकाशाचे प्रसिध्दीकरण

सूचना

क्र. यनपा-नरवि-प्रा.वि.यो. यवतमाळ-कलम २८(४)-१४०६-२०२५.-

ज्याअर्थी, यवतमाळ नगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार यवतमाळ नगरपालिका क्षेत्राची मूळ हद्दीची (दु.सु.) अ वाढीव हद्दीची (प्रथम) प्रारूप विकास योजना, नागरिकांच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग १ अ मध्ये दि २९ ऑगस्ट ते ४ सप्टेंबर २०२४ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार नगरपरिषद आदेश क्रमांक १५६७, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४ अन्वये स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दि. २० फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करुन, उक्त प्रारूप विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अंतर्गत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव क्र. ०१ दि. ०४ मार्च, २०२५ पारित केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात / प्रारूप नकाशात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेले फेरबदलांची सुची प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शवून नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल निव्व्या रंगाने उक्त प्रारूप विकास योजनेत दर्शविण्यात आले असून सदर नकाशा मुख्याधिकारी, नगरपालिका, यवतमाळ यांचे कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

विकास योजना यवतमाळ

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) खालील फेरबदल

एम १ - सर्वे नंबर ८५ / ३ अ मधील मंजूर लेआउट मधील भूखंड क्रमांक १, २, ९, १० आणि सर्वे नंबर ८५/४ मधील मंजूर लेआउट मधील भूखंड क्रमांक १, २ यावर चुकीने दाखविलेला औद्योगिक विभाग रद्द करून त्याखालील जागा मंजूर लेआउट च्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवासी भागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम २ - सर्वे नंबर २९ / २ मौजे यवतमाळ या जमिनीवरील सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक ५३३/ दिनांक २८ मार्च, २०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या आणि जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक २२ मे, २०१४ रोजीच्या आदेशान्वये अकृषक केलेल्या लेआउट वरील चुकीने दाखविलेला सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभाग रद्द करून त्याखालील जागा मंजूर लेआउट च्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ३ - गट क्रमांक ८२ मौजे मोहा यावरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १०७- सांस्कृतिक सभागृह रद्द करून त्या खालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ४ - सर्वे क्रमांक ७८ / २ मौजे भोसा या जमिनीवरील चुकीने दर्शविलेला औद्योगिक विभाग रद्द करून त्याखाली जागा आजूबाजूच्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ५ - शीट क्रमांक ४५ अ / भूखंड क्रमांक २ / १ आणि २ / ३ / १ या जमिनीवरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ८२-बगीचा रद्द करून त्या खालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ६ - गट क्रमांक ३३ मौजे भोसा या जमिनीवरील सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक १४९/ दिनांक १९ जानेवारी, २०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या तसेच मुख्याधिकारी नगरपरिषद यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक ३५८० / दिनांक ३ जानेवारी, २०२२ आणि तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी सीमांकित नकाशा पत्र क्रमांक ९७२ / दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०२३ अन्वये उपलब्ध करून दिलेला असून या पूर्व मंजूरी प्राप्त लेआउट वर प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक २०१ - दवाखाना आणि सुतिका गृह रद्द करून त्या खालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ७ - शीट क्रमांक ४४ / भूखंड क्रमांक २ (सर्वे नंबर ५४ - मौजे पिंपळगाव) या जमिनीवरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १३६ (नगरपालिका उपयोग) आणि आरक्षण क्रमांक १३७ (नगरपालिका उपयोग) रद्द करून त्या खालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ८ - शीट क्रमांक ४५ अ / भूखंड क्रमांक ७ / १ या जमिनीवरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १४३ - दुकान केंद्र रद्द करून त्या खालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ९ - गट क्रमांक १७७ मौजे मोहा यावरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १०५- नगर पालिका उपयोग रद्द करून त्या खालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम १० - मौजे लोहारा सर्वे नंबर ४० (शीट क्र १७ / भू क्र ९४०) या जमिनीवर वाणिज्य वापराकरिता जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांच्या मंजूर असलेल्या दिनांक २२ फेब्रुवारी, १९६४ आणि ३० मार्च, १९७७ रोजीच्या अकृषक आदेशाखालील जमिनीवर चुकीने दर्शविलेला सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभाग रद्द करून त्याखालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ११ - सर्वे क्रमांक ११/१ आणि ११ / २ अ मौजे यवतमाळ या जमिनीवरील सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक ८१९ / दिनांक १६ जून, २०२३ अन्वये मंजूर केलेल्या आणि उपविभागीय अधिकारी यवतमाळ यांनी निवासी वापराकरिता आदेश क्रमांक एनएपी - ३४/ २०२२-२३/६ जुलै, २०२३ अन्वये अकृषक करून दिलेल्या मंजूरी प्राप्त लेआउट मधील भूखंड क्रमांक ३३ वर प्रस्तावित केलेले वाणिज्य वापर रद्द करून त्या खालील जागा मंजूर लेआउट च्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम १२ - मौजे लोहारा सर्वे क्रमांक ८४ / १ या जमिनीवरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ६० - बगीचा रद्द करून त्याखालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम १३ - मंजूर विकास योजना यवतमाळ मधील मौजे पिंपळगाव सर्वे नंबर ५५ / १ क, ५५ / ३, ५५/४ या जमिनीवर प्रस्तावित असलेले मंजूर

विकास योजनेमधील आ. क्र. २५ - दुकान केंद्र व भाजी बाजार तसेच आ. क्र. २६ - दवाखाना व सुतिका गृह या आरक्षणासाठी जमीन मालकाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ अन्वये दिलेल्या खरेदी सूचनेवर विहित कालावधीत कार्यवाही झाली नसल्याने अर्जदाराचे सदर जागेवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे पर्यायाने सदर जमिनीवर प्रारूप विकास योजनेमध्ये दर्शविलेले आ. क्र. ८३ - दुकान केंद्र व भाजी बाजार तसेच आ. क्र. ८४ - दवाखाना व सुतिका गृह वगळण्यात येत आहे.

तसेच सर्वे नंबर ५५ या जमिनीवर प्रस्तावित असलेले मंजूर विकास योजनेमधील आ. क्र. २१- प्राथमिक शाळा आणि आ. क्र. २७ - वाचनालय या खालील जागा अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये वगळण्यात आलेले आहे. पर्यायाने सदर जमिनीवरील प्रारूप विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित करण्यात आलेले आ. क्र. ८६- प्राथमिक शाळा आणि आ. क्र. ८५ - वाचनालय वगळण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे जागा वगळल्या नंतर आरक्षण क्रमांक ८३, ८४, ८५, ८६, मधील उर्वरित क्षेत्र नगर भवन आणि वाचनालय करिता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षित करण्याची शिफारस आहे.

एम १४ - शीट क्रमांक ४६ - बी / भूखंड क्रमांक ३ / ११ / २ (उपभूखंड क्रमांक १ ते १२) या जमिनीवरील चुकीने दर्शविलेला औद्योगिक विभाग रद्द करून त्याखालील जागा आजूबाजूच्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम १५ - सर्वे क्रमांक ४७ / २ मौजे वडगाव या जमिनीवरील मंजूर अभिन्यासातील सुविधा क्षेत्र भूखंडकावर नगरपरिषदेने सांस्कृतिक सभागृहासाठी पत्र क्रमांक CC/१०९२४२ / २१ जानेवारी, २०२२ अन्वये बांधकाम परवानगी दिल्यानुसार सांस्कृतिक सभागृहाचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. सदर पूर्व बांधिलकी विचारात घेता यावरील प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक २३६- प्राथमिक शाळा आणि क्रीडांगण रद्द करून त्याखालील जागा सार्वजनिक निम- सार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम १६ - गट नंबर ३६ मौजे मोहा या जमिनीवरील प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक ९२ - मटन मार्केट याचे नामाभिदान बदलवून ते सांस्कृतिक सभागृह असे करण्यात येत आहे.

एम १७ - गट नंबर १३३ मौजे मोहा या जमिनीवरील प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक १०३- स्मशानभूमी रद्द करून त्याखालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम १८ - सर्वे क्रमांक १०१ मौजे लोहारा या जमिनीवर प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्रमांक ४१ क्रीडांगण मधील पूर्वेकडील साधारणतः ५० % जमीन वगळण्यात येऊन उर्वरित आरक्षण दवाखान्यासाठी कायम करण्यात येत आहे.

एम १९ - सर्वे क्रमांक ६२/१ मौजे लोहारा या जमिनीवर प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्रमांक ४४ माध्यमिक शाळा वगळण्यात येऊन त्याखालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम २० - गट नंबर ३८ / १ मौजे लोहारा या जमिनीवरील प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक २० - स्मशानभूमी रद्द करून त्याखालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम २१ - गट क्रमांक ३०० मौजे मोहा यावरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ११३- नगर पालिका उपयोग रद्द करून त्या खालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम २२ - अ) मौजे यवतमाळ सर्वे नंबर २७ व ३२ मधील प्रस्तावित उत्तर दक्षिण १८ मीटर रस्ता उत्तरेस वाढवून सर्वे नंबर २१ मधील पूर्व पश्चिम १५ मीटर प्रस्तावित रस्त्याला जोडण्याची शिफारस आहे. सदर रस्त्याच्या आखणी बदलामुळे सर्वे नंबर २५ मधील आरक्षण क्रमांक १६३-बगीचा या आरक्षणाच्या हद्दी व क्षेत्रफळामध्ये बदल होत असल्याने व आरक्षण नियोजित होत नसल्याने सदर आरक्षण वगळून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे पर्यायी आरक्षण उत्तर पूर्वेस सर्वे क्रमांक ३१७ मधील सुविधा क्षेत्रावर प्रस्तावित असलेले प्राथमिक शाळेचे आरक्षण ११८ या ऐवजी बगीचा असे करण्याचे प्रस्तावित आहे.

ब) सर्वे नंबर २७ मधील आरक्षण क्रमांक १६४ - कत्तल खाना वगळून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे.

एम २३ - सर्वे क्रमांक ७२ / २ मौजे वडगाव या जमिनीवरील उपविभागीय अधिकारी यवतमाळ यांनी निवासी वापराकरिता आदेश क्रमांक RPYAV/LF/2024/APL/00122/ दिनांक ०१ मार्च, २०२४ अन्वये अकृषक करून दिलेल्या मंजूरी प्राप्त लेआउट वर प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक २५५- सांस्कृतिक सभागृह रद्द करून त्या खालील जागा मंजूर लेआउट च्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम २४ - सर्वे क्रमांक ९ / १अ / २ मौजे वाघापूर या जमिनीवरील सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक ९४० / दिनांक २ जुलै, २०२१ अन्वये तसेच मुख्याधिकारी नगरपरिषद यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक ४५७६/ दिनांक ७ मार्च, २०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या रहिवास वापराच्या अभिन्यासावर चुकीने दर्शविलेला औद्योगिक विभाग रद्द करून त्याखालील जागा मंजूर लेआउट च्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवासी भागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम २५ - सर्वे नंबर ७६, ७७ मौजे लोहारा या जमिनीवर प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ४५ बगीचा आणि टँक ब्युटीफिकेशन या आरक्षणामधील सर्वे नंबर ७७ खालील जागा वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे. उर्वरित क्षेत्रावर आरक्षण ४५ कायम ठेवण्याची शिफारस आहे तसेच सदर आरक्षणाच्या पूर्व हद्दीलगत उत्तर दक्षिण १२ मीटर नवीन रस्ता प्रस्तावित करण्याची शिफारस आहे.

एम २६ - मौजे डोळंबा सर्वे क्रमांक ९/२ या जमिनीवरील चुकीने दाखविलेला औद्योगिक विभाग रद्द करून त्याखालील जागा आजूबाजूच्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवासी भागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम २७ - मौजे डोळंबा सर्वे क्रमांक ३/१/ब या जमिनीवरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १७७ - मटण आणि फिश मार्केट रद्द करून त्याखालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम २८ - मौजे मोहा गट नंबर ३०५ व ३०६ मधील उत्तर दक्षिण ३० मीटर प्रस्तावित रस्त्याची आखणी पूर्वेकडे हद्दीलगत नकाशा दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात येत आहे. सदर स्थलांतरित आखणीमुळे सर्वे नंबर ३०५ मधील रस्त्याखालील क्षेत्र तसेच सर्वे नंबर ३०६ मधील नाविकास विभागातील सुधारित आखणी पर्यंतचे क्षेत्र रहिवासी भागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम २९ - आरेखकीय चूक दुरुस्ती - सर्वे क्रमांक १७/१ मौजे उमरसरा या जमिनीवर नमूद केलेले बाबाजी दाते अकॅडमी ऑफ फिजिकल एज्युकेशन या नावाऐवजी कॉलेज ऑफ कॉलेज ऑफ फिजिकल एज्युकेशन अशी दुरुस्ती करण्यात येत आहे. तसेच सदर जागेच्या दक्षिणेकडील जागा या संस्थेची असल्याने ती सुद्धा यामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम ३० - सर्वे क्र. ४०/३ मौजा वडगाव या जमिनीवरील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक २३९- फायर ब्रिगेड या आरक्षणातील पूर्वेकडे जागेमध्ये नगर परिषदेने बांधकाम परवानगी मंजूर केल्यानुसार तेथे बांधकाम झालेले आहे. सदर मंजुरी नुसारचे भूखंडकाचे क्षेत्र वगळून त्याखाली जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे उर्वरित आरक्षणातील जागा आरक्षण क्रमांक २३९- फायर ब्रिगेड यासाठी कायम ठेवण्यात येत आहे.

एम ३१ - गट क्रमांक १०३, १०४ मौजे मोहा या जमिनी वर प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्रमांक १०२ बगीचा स्थलांतरित करून लगतच्या गट क्रमांक १११ च्या मंजूर अभिन्यासामधील सुविधा क्षेत्र भूखंडकावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे. पर्यायाने मूळ आरक्षण क्रमांक १०२ - बगीचा या आरक्षणाखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम ३२ - गट क्रमांक ८६ मौजे भोसा यावर प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्रमांक २१२ क्रीडांगण स्थलांतरित करून लगतच्या गट क्रमांक ९१ च्या मंजूर अभिन्यासामधील सुविधा क्षेत्र भूखंडकावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे. पर्यायाने मूळ आरक्षण क्रमांक २१२- क्रीडांगण या आरक्षणाखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम ३३ - सर्वे क्रमांक ७३/३ आणि ७३/४ मौजे यवतमाळ या जमिनीवर प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक १९४- माध्यमिक शाळा रद्द करून त्याखाली जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम ३४ - सर्वे क्रमांक ३२/१ मौजे यवतमाळ या जमिनीवर प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक १६० - क्रीडांगण रद्द करून त्याखाली जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम ३५ - गट नंबर ३५ मौजे मोहा या जमिनीवरील प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक ९३ - स्मॉशनभूमी रद्द करून त्याखालील जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ३६ - सर्वे क्रमांक ९/१ मौजे वाघापूर या जमिनीवरील सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक ८५४/ दिनांक २ ऑगस्ट, १९८९ अन्वये मंजूर केलेल्या आणि उपविभागीय अधिकारी यवतमाळ यांनी निवासी वापराकरिता आदेश क्रमांक एनएपी -३४/८८-८९/ दिनांक ५ फेब्रुवारी, १९९० अन्वये अकृषक करून दिलेल्या मंजुरी प्राप्त लेआउट मधील भूखंड क्रमांक ३ ते ६ आणि १५ ते १९ यावर प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक ५४ दुकान केंद्र आणि भाजी बाजार रद्द करून त्या खालील जागा मंजूर लेआउट च्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ३७ - सर्वे क्रमांक ५/१ ब मौजे वाघापूर या जमिनीवर प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक ५९- प्राथमिक शाळा आणि क्रीडांगण रद्द करून त्याखाली जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम ३८ - आरेखकीय चूक दुरुस्ती - शीट क्रमांक - ३७ ब/ भूखंड क्रमांक ८/१२/२ यावरील हिरव्या रंगात दर्शविलेला विद्यमान वापर दुरुस्त करून सार्वजनिक नीमसार्वजनिक वापर दर्शविण्यात येत आहे.

एम ३९ - मौजे वाघापूर सर्वे क्रमांक ९/१ या जमिनीवरील दाखविलेला औद्योगिक विभाग रद्द करून त्याखालील जागा आजूबाजूच्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवासी भागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ४० - मौजे डोळंबा सर्वे नंबर ५ आणि ७ यावरील तात्पुरत्या मंजूरी प्राप्त अभिन्यास नकाशातील सुविधा क्षेत्रावर प्रस्तावित केलेले आ. क्र. १७८ क्रीडांगणाचे आरक्षण त्याच अभिन्यास नकाशातील खुल्या जागेवर स्थलांतरित करण्यात येत आहे.

एम ४१ - मंजूर विकास योजना यवतमाळ मधील आरक्षण क्रमांक ३० (स्टेडियम व शॉपिंग सेंटर) यामधील सर्वे क्रमांक ३५/२ या जागे करिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ अन्वये दिलेल्या खरेदी सूचनेवर विहित मुदतीत कार्यवाही झालेली नसल्याने सदर खरेदी सुचने खालील क्षेत्र व्यपगत झाले आहे. या व्यपगत झालेल्या जागेवर पुन्हा प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १४७ (स्टेडियम व शॉपिंग सेंटर) असल्याने व्यपगत झालेल्या सर्वे नंबर ३५/२ चे क्षेत्र त्या लगतच्या बांधकाम योग्य नसलेल्या जागेसह वगळण्याची शिफारस आहे.

एम ४२ - सर्वे क्रमांक ४६/४ मौजे वडगाव या जमिनीवरील सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक १७७२ / दिनांक १९ डिसेंबर, २०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या आणि उपविभागीय अधिकारी यवतमाळ यांनी निवासी वापराकरिता आदेश क्रमांक एनएपी - ३४/१५-१६/ दिनांक ८ जानेवारी, २०१६ अन्वये आकृषक करून दिलेल्या मंजूरी प्राप्त ले-आउटवर प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक २३५ - क्रीडांगण रद्द करून त्या खालील जागा मंजूर ले-आउट च्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ४३ - गट नंबर १९३/१ मौजा मोहा या जागेवर प्रारूप विकास आराखड्यामध्ये तलावाचा पाण्याचा भाग चुकीने दर्शविण्यात आला असून त्यालगत आरक्षण क्रमांक १०९ टँक ब्युटीफिकेशन प्रस्तावित आहे. सदर, गट नंबर १९३/१ मध्ये तलाव नसल्याने तशी दुरुस्ती करण्यात येऊन गट नंबर १९३ च्या पश्चिम हद्दीपासून ५० मीटर अंतराचा बफर झोन टँक ब्युटीफिकेशन साठी सोडून उर्वरित जागा निवास विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे.

एम ४४ - गट क्रमांक ४७ मौजे मोहा यावर प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्रमांक ९४- बगीचा स्थलांतरित करून लगतच्या गट क्रमांक ४५ च्या मंजूर अभिन्यासामधील सुविधा क्षेत्र भूखंडकावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे. पर्यायाने मूळ आरक्षण क्रमांक ९४- बगीचा या आरक्षणाखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम ४५ - सर्वे क्रमांक १७/२ मौजे उमरसरा या जमिनीवरील सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांनी मंजूर केलेल्या आणि उपविभागीय अधिकारी, यवतमाळ यांनी निवासी वापराकरिता दिनांक ३० नोव्हेंबर, १९६५ अन्वये अकृषक करून दिलेल्या मंजूरी प्राप्त ले-आउट वरील भूखंडकावर प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक २२५- प्राथमिक शाळा रद्द करून त्या खालील जागा मंजूर ले-आउट च्या जमीन वापराप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

एम ४६ - मौजे मोहा गट क्रमांक २०४ व २०८ वर प्रस्तावित असलेला शेती विभाग वगळून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

एम ४७ - आ. क्र. १४९ (पूर्ण) आणि आ. क्र. १५० (भागशः)-दोन्ही बगीच्या आणि टँक ब्युटीफिकेशन साठी आ. क्र. १५१ व आ. क्र. १५२- नगरपालिका उपयोग दोन्ही साठी प्रस्तावित आहेत . याखालील जागा अतिक्रमित असल्याने त्यावरील सदर आरक्षणे वगळून सदर जागा निवासी विभागात विकास योजना नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे.

एम ४८ - आ. क्र. २४९-क्रीडांगण , आ. क्र. २५० - स्वीपर कॉलनी आणि आ. क्र. १६९ - दुकान केंद्र व वाहन तळ या जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत घरकुल योजना मंजूर झाली असल्याने सदरचे आरक्षणे वगळून वगळण्यात येत असून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे.

एम ४९ - सर्वे क्रमांक ४०/१/अ मौजे वडगाव या जमिनीवरील रहिवास वापराच्या अभिन्यास नकाशाला सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक १०६ / दिनांक १६ जानेवारी, १९९८ अन्वये मंजूरी प्राप्त असून अतिरिक्त जिल्हाधिकारी यांनी २८ मार्च, २००० रोजी अकृषक मंजूरी दिलेली असल्याने त्यावरील प्रस्तावित आ. क्र. २४३ - क्रीडांगण वगळण्यात येत असून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे.

एम ५० - खालील बदल प्रस्तावित करण्यात आलेले आहेत.

(अ) शीट क्रमांक ४९ बी मध्ये असलेले विद्यमान पोलीस स्टेशन समोरील विद्यमान रस्त्याची रुंदी ३ मीटर ने नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाढविण्याची शिफारस आहे.

(ब) मौजे उमरसरा आणि मौजे मोहा या गावाचे गावठाणाची हद्द गाव नकाशा प्रमाणे दुरुस्त करण्याची शिफारस आहे.

(क) शीट क्रमांक ३३ सी आणि शीट क्रमांक ३३ डी यामध्ये असलेली वंजारी फाईल या वस्तीच्या पश्चिमेकडील हद्दीवर नवीन १५ मीटर रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्याची शिफारस आहे.

(ड) आ. क्र. १३८ - क्रीडांगण आणि आ. क्र. १४२ - प्राथमिक शाळा यामधील उत्तर दक्षिण बारा मीटर रस्त्याची आखणी मंजूर विकास

योजनेनुसार सुधारित करण्याची शिफारस आहे सदर आखणीच्या दुरुस्तीनुसार आ. क्र. १३८ व १४२ च्या आकारामध्ये आणि क्षेत्रफळामध्ये सुधारणा करण्याची शिफारस आहे.

(ई) सर्वे क्रमांक १,२०,१९ मौजे डोळंबा यामधील प्रस्तावित उत्तर दक्षिण १२ मीटर रस्त्याची रुंदी पश्चिमेस सहा मीटर वाढवून एकूण रुंदी १८ मीटर करण्याची शिफारस आहे. तसेच, सर्वे नंबर १८ व १९ मधील १८ मीटर प्रस्तावित रस्त्यापैकी सर्वे नंबर १९ मधील १८ मीटर रस्ता वगळण्याची शिफारस आहे.

(फ) आरेखकीय चूक दुरुस्ती गट क्रमांक २६ मौजे मोहा यावरील मंजूर अभिन्यासातील खुली जागा व सुविधा क्षेत्र यावर प्रस्तावित केलेला वाणिज्य वापर वगळून निवासी वापरण्याची शिफारस आहे.

यवतमाळ :
दिनांक १३ मार्च, २०२५.

शुभम क्यातमवार,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
यवतमाळ नगर पालिका, यवतमाळ.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of Draft Modifications/Changes in Draft Development Plan Original Limit (Second Revision) + Additional Limit of Yavatmal Municipal Council u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. MCY-TPD-R.D.P. Yavatmal-Section 28(4)-1406-2025.-

Whereas, Yavatmal Municipal council, being "Planning Authority", has published the Draft Development Plan of Original Limit (Second Revision) + First Development Plan For Additional Limit of Yavatmal Municipal council u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* notice for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Amravati Division, Supplement Part-1 dated 29th August - 4th September 2024.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(2) of the said Act *vide* Municipal council office order No. 1567-Dated 15th October 2024, has submitted its report to the said Planning Authority on 20th February 2025;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, passed Administrative Resolution No. 01, Dated 4th March, 2025 to make modifications/changes in the said Draft Published Plan and to submit the said Plan along with the said modification for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Draft Published Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act,

Now, therefore, the list of modifications made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as shown on the Draft Plan for information of the public. Also the said Draft Development Plan showing the said modifications in blue colour is kept open for the inspection of the public in the office of Chief Officer, Yavatmal Municipal Council, Yavatmal on working days, during office hours.

DEVELOPMENT PLAN YAVATMAL

MODIFICATION MADE UNDER SECTION 28(4) OF MRTP ACT, 1966

DETAILS OF MODIFICATION PROPOSED UNDER SECTION 28(4) OF MRTP ACT, 1966

M 1 - Industrial Land Use shown on Approved Residential lay-out Plot No. 1, 2, 9, 10 of S. No. 85/3 & 85/3A and Plot No. 1, 2 of S. No. 85/4 is corrected and shown as Residential land use.

M 2 - Public Semi-Public Land Use shown on Approved Residential layout of S. No. 29/2- Mauje Yavatmal which was Recommended by ADTP, Yavatmal *vide* letter No. 533/Dated 28th March, 2013 and NA order granted by Collector, Yavatmal *vide* RC-15/NAP-32/22.05.14 is corrected and shown as Residential land use as per approved layout.

M 3 - Site No. 107-Cultural Hall Proposed on Gut No. 82 Mauza-Moha is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 4 - Industrial Land Use shown on S.No.78/2 Mauja-Bhosa(which is Not in existence) is deleted and land thereunder included in Residential land use.

M 5 - Site No. 82-Garden Proposed on land Sheet No. 45A/Plot No. 2/1 & 2/3/1 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 6 - Site No. 201-D & MH Proposed on Gut No.-33 Mauja- Bhosa of which tentative layout is approved and Recommended by ADTP, Yavatmal *vide* letter No. 149/Dated 19th January, 2022 and by Chief Officer, Municipal Council, Yavatmal *vide* letter No. 3580/Dated 3rd January, 2022 and Demarcation Plan is submitted By TILR *vide* letter No. 972/Dated 3rd January, 2023. In view of these approvals, Site No. 201- D & MH is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 7 - Site No. 136 and Site No. 137, both are Proposed for Municipal Purpose on land Sheet No. 44 /Plot No. 2 (S. No. 54-Pimpalgaon) is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 8 - Site No. 143-Shopping Centre proposed on land Sheet No. 45A/Plot No. 7/1 is deleted and land there under is included in Residential Zone.

M 9 - Site No. 105 (Municipal Purpose) Proposed on Mauza Moha Gut No. 177 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 10 - Non-Agriculture permission for Commercial purpose on land bearing Sheet No. 17/ Plot No.- 940 (S. No. 40-Lohara) issued by SDO, Yavatmal *vide* order RC-312/63-64/22.2.64 And *vide* order No. RC-No.4/NAP-34/76-77/30.7.77. In view of these approvals, Public Semi- Public land use shown on this land is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 11 - Residential Layout of S.No. 11/1&11/2A Mauje Yavatmal is Sanctioned by ADTP, Yavatmal *vide* letter No. 819/16th June, 2023 and Non Agriculture order issued by SDO, Yavatmal *vide* NAP-34 / 22-23 / 6th July, 2023. In view of these approvals, commercial land use shown on Approved layout Plot No.-33 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 12 - Site No. 60-Garden proposed on land S. No. 84/1-Lohara is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 13 - Part of Land from S No. 55/1C,55/3,55/4 Mauje - Pimpalgaon which was under Reservation of Sanctioned DP Site No. 25 (SC&VM), Site No. 26 (D&MH) has been lapsed under the provision of Section 127 of MRTP Act, 1966. In view of this new Site No. 83 and Site No. 84 proposed on the same land is deleted as shown on plan.

Also part of land from Sanctioned DP Site No. 21(PS) and Site No. 27(LIB) has been deleted under the provision of Section 37(2) of MRTP Act 1966. In view of this new Site No. 85 and Site No. 86 proposed on the same land is deleted as shown on plan.

In view of above lapsing & deletion, the part of Reservation proposed on these same land in Draft Development Plan *viz*: Site No. 83 (SC&VM), Site No. 84(D&MH), Site No. 85(Lib) and Site No. 86 (PS&PG) are partly deleted and remaining land retain for **Town Hall and Lib** as shown on plan.

M 14 - Industrial land use shown on Sheet No. 46B / Plot No. 3/11/2 (Subdivision Plot No. 1 to 12) is deleted and land there under included in Residential Zone as shown on plan.

M 15 - Site No. 236 (PS&PG) proposed on Sanction layout Amenity Space of S. No. 47/2 Vadgaon. The construction of Cultural Hall is completed on this Amenity Space as per the Approval Given By Municipal Council *vide* letter No. CC/109242/21.1.2022. In view of this included in PSP Zone, Site No. 236 (PS&PG) proposed on this Amenity Space is deleted and land thereunder is included in P S P Zone.

M 16 - Site No. 92 (Mutton Market) Proposed Amenity Space of Sanction Layout of Gut No. 36 - Mauza Moha is Retain and Renamed as Community Hall.

M 17 - Site No. 103- Cremation Ground Proposed on Gut No. 133 -Mauja Moha is deleted and land there under is included in Residential Zone.

M 18 - Site No. 41 (Ply Ground) Proposed on S.No. 101/2 -Mauza Lohara is partly (50%) deleted from east side and land thereunder is included in Residential Zone. Remaining land from this site is retain and Renamed as Disp. as shown on plan.

M 19 - Site No. 44 (High School) proposed on S.No. 62/1 -Mauza Lohara is deleted and land there under is included in Residential Zone.

M 20 - Site No. 20 (Cremation Ground) proposed on S.No. 38/1 -Mauja Lohara is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 21 - Site No. 113 (Municipal Purpose) Proposed on Mauza Moha Gut No. 300 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 22 (a) 18 meter North South Road in S. No. 32 and S.No.27 Mauje Yavatmal is extended towards North to join 15 meter east-west Road in S. No.-21. Due this Proposed Road, Shape & Area of Site No.163-G is change. In view of this Site No.163-G is deleted and land thereunder included in Residential Zone. Alternately Site No. 118(PS) which is on Amenity Space of sanction layout of S. No. 317 is redesignated for Garden as shown on plan.

(b) Site No. 164 (Slughter House) Proposed on Mauza Yavatmal (S.No.-27) is deleted and land there under is included in Residential Zone.

M 23 - Site No. 255- Cultural Hall Proposed on land S.No.-72/2 Mauja- Vadagaon for which Residential Layout was approved by SDO, Yavatmal *vide* order No. RPYAV/LF/2024/APL/00122/Date 01.03.2024. In view of this Site No. 255- Cultural Hall proposed on above layout is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 24 - Industrial Zone shown on land S.No. 9/1A/2-Waghapur on which Residential Layout is Approved by ADTP, Yavatmal *vide* letter No. 940/2.7.2021 and Chief Officer *vide* letter No. 4576/7.3.2022 is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.

M 25 - Site No. 45(Garden & Beautification of Tank) is proposed on S.No.76,77 Mauja- Lohara. Part of Land From S.No.77 is deleted and land thereunder included in Residential Zone.Remaining Land to be continue in Reservation of Garden. New North-South 12 mtr Road is proposed along east boundary of this Site No. 45 as shown on plan.

M 26 - Industrial Zone shown on land S.No. 9/2 Dolamba is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.

M 27 - Site No. 177 - Mutton and Fish Market (S.No.-3/1/B -Mauza-Dolamba is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 28 - 30 meter wide North-South DP Road in G.No. 305,306 Mauja Moha is shifted to East Side. The land Released from G.No. 305 due to such shifting and Agriculture Zone in G.No. 306 upto Realignment Road is included in Residential Zone as shown on Plan.

M 29 - *Drafting Error is corrected:-*The lable "Babaji Date Academy Of Physical Education" mention on Land bearing S.No.-17/1/Mauja-Umarsara is corrected as "College Of Physical Education". Also land to the south of this premises is belongs to above Educational Institution, hence included in above exist- ing land use.

M 30 - Site No. 239 (Fire Brigade) proposed on S.No. 40/3 Mauje Yavatmal is partly deleted from East Side and land thereunder is included in Residential Zone because of Sanctioned Building Permission by Municipal Council and accordingly construction of building is completed on it. Remaining land Retain for Site No. 239 (Fire Brigade).

M 31 - Site No. 102 (Garden) proposed on G.No. 103,104 Mauja-Moha is shifted on adjoining Sanctioned Layout Amenity Space of S. No. 111 as shown on Plan. The Land Under Original reservation is deleted and included in Residential Zone.

M 32 - Site No. 212 (Play Ground) Proposed on G.No. 86 Mauja -Bhosa is shifted on adjoining Sanc- tioned Layout Amenity Space of G.No.-91 Mauja -Bhosa as shown on plan. The Land Under Original reservation is deleted and included in Residential Zone.

M 33 - Site No. 194 High School proposed on S. No.-73/3 & 73/4 Mauza- Yavatmal is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 34 - Site No. 160 (Play Ground) proposed on S.No. 32/1 Mauja -Yavatmal is deleted and included in Residential Zone.

M 35 - Site No. 93 (Cremation Ground) proposed on G.No. 35-Mauja Moha is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 36 - Layout of S. No. 9/1-Waghapur is approved by ADTP, Yavatmal *vide* letter No. 854/Dated 2.8.89 and Non-Agriculture Permission is granted by SDO, Yavatmal *vide* RC/NAP34/88-89/Dated 5.2.90. In view of this Site No. 54(SC&VM) proposed on Sanction Layout Plot No. 3 to 6 and 15 to 19 is deleted and land thereunder included in Residential Zone.

M 37 - Site No. 59 - Primary School & Play Ground proposed on S. No. 5/1B -Mauza-Waghapur is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 38 - *Drafting Error is Corrected* :-Existing land use of Sheet No. 37B/ Plot No. 8/12/2 is corrected and land thereunder is Public Semi-Public as shown on plan.

M 39 - Industrial land use shown on land bearing S.No. 9/1 Mauja-Waghapur is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.

M 40 - Site No. 178 (Play Ground) proposed on Amenity Space of tentative layout of S.No.- 5&7 Mauja-Dolamba is shifted on same layout recreational open space as shown on plan.

M 41 - Site No. 30 (Stadium & Shopping Center) which is propose on land bearing S. No. 35/2, Mauje Yavatmal from sanction Development Plan of Yavatmal is lapsed under the provision of Section 127 of MR & TP Act, 1966. In view of this new Site No. 147 (Stadium & Shopping Center) proposed on the same land along with adjoining unbuildable land is deleted as shown on plan. Remaining Area continue in the reservation.

M 42 - Site No. 235- Play Ground proposed on approved layout by ADTP, Yavatmal *vide* letter No. 1772/Dated 19.12.15 and NA Order issued by SDO, Yavatmal *vide* Order No. RC No.17/NAP-34/15-16/ Dated 8.1.2016 for land bearing Survey No. 46/4 Mauza- Vadagaon is deleted and land thereunder is included in Residential Zone. Remaining Area continue in the reservation.

M 43 - Water body correction is made for Gut No. 193/1 Mauje Moha. Buffer Zone of 50 meter is proposed along west boundary of Gut No. 193/1 Mauje Moha for Tank Beautification (Site No. 109). Remaining land deleted from Beautification of Tank and included in Residential Zone as shown on plan.

M 44 - Site No. 94 (Garden) proposed on Gut No. 47 Mauja -Moha is shifted on adjoining Sanctioned Layout Amenity Space of Gut No. 45 as shown on Plan. The Land Under Original reservation is deleted and included in Residential Zone.

M 45 - Site No. 225- Primary School proposed on approved layout by ADTP, Yavatmal and Non-Agriculture Order issued by SDO, Yavatmal on Dated 30.11.65 under the provision of MPLR for land bearing Survey No. 17/2 Mauza- Umarsara is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 46 - Agriculture Zone shown on Gut No. 204,208 Mauja Moha is converted into Residential Zone as shown on Plan.

M 47 - Land under Site No. 149 (Garden and Tank Beautification) fully, Site No. 150 (Garden and Tank Beautification) partly and Site No. 151 & Site No. 152 (Municipal Purpose) are encroached and occupied by residential unauthorized housing. In view of this these sites are deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.

M 48 - Land under Site No. 249 (Play Ground), Site No. 250 (Sweepers Colony), Site No. 169(SC & P) on which housing scheme under P M Y is sanctioned is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.

M 49 - Site No. 243- Play Ground proposed on approved layout by ADTP, Yavatmal *vide* letter No. 106/ Dated 16.01.1998 and NA order issued by Additional Collector, Yavatmal on Dated 28.03.2000 for land bearing Survey No. 40/1A Mauza- Vadagaon is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.

M 50 -

(a) Width of Existing Road in front of Police Station (Sheet No. 49-B) is widen by 3.00 mtr. as shown on plan.

(b) Gaothan Boundary of Village- Umarasara and Moha Gaothan are corrected as per Village Map as shown on plan.

(c) New 15 meter wide road is proposed along west boundary Vanjari Faeil in Sheet No. 33C and Sheet No. 33D as shown on plan.

(d) Alignment of North-South 12 meter road between Site No. 138 (PG) and Site No. 142(PS) is corrected as per sanction modification proposal as shown on plan. In view of this, areas and shape of Site No. 138(PG) and Site No. 142(PS) are corrected as shown on plan.

(e) 12 meter North-South road in S. No. 1,20,19 Mauja Dolamaba is widen towards west side to make it as 18 meter up to edge of *nala*. Proposed alignment of 18 meter road in S. No. 19 Dolamaba is deleted and land thereunder is included in Residential Zone Site No. 173(D&MH) is retain and renamed as Parking.

(f) *Drafting Error is corrected*-Commercial Zone shown on approved layout Amenity Space and Open Space of Gut No. 26-Moha is corrected and included in Residential Zone.

Yavatmal :
Dated the 13th March, 2025.

SHUBHAM KYATAMWAR,
Administrator & Chief Officer,
Municipal Council, Yavatmal.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक नपदा-सा.प्र.वि.-कावि-१९१३-२०२५.-

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.५ च्या कलम ३ (१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मुख्याधिकारी, नगर परिषद, दारव्हा याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ अन्वये नागरिकांना नगर परिषद, दारव्हा कडून पुरविण्यात येत असलेल्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय प्राधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.-

परिशिष्ट

अ.क्र.	लोक सेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्र	आकारणी शुल्क	अधिसूचित सेवेची नियत कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३	मालमत्ता कर उतारा देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५	अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षिस पत्र/ वाटणीपत्र व नोंदणीकृत इत्यादी)	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६	झोन दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हेचा नकाशा	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
७	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हेचा नकाशा	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
८	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	६० दिवस	सहा. नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
९	जोते प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१०	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	सहा. नगर रचनाकार	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
११	नळजोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्र ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१२	जलनिःसारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागद पत्र ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१३	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटदार प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१४	पुनःकर आकारणी	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१५	कराची मागणी पत्र तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१६	करमाफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१७	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सूट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१८	स्वयंमूल्यांकन	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१९	आक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२०	उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदी खत, वाटणी पत्र, बक्षीस पत्र)	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२१	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२२	मालकी हक्कात बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२३	नळजोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२४	तात्पुरते/ कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडीत करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२५	पुनर्जोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२६	वापरामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२७	पाणी देयक तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२८	प्लंबर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२९	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३०	थकबाकी नसल्याचा दाखला	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३१	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३२	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३३	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३४	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३५	व्यापार व्यवसाय साठा करणेसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणे	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३६	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. रस्ता पुनर्स्थापन करार	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३७	नवीन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३८	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३९	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४०	परवाना दुय्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४१	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४२	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४३	परवाना/भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४४	भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४५	परवाना रद्द करणे	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४६	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४७	जाहिरात परवाना/ आकाशचिन्ह परवाना, नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४८	सिनेमा चित्रीकरण परवाना, नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४९	व्यवसाय परवाना स्वयं-नुतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल)	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५०	मोबाईल टॉवर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडे करारनामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचे वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबंधित इमारतीच्या/जमिनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे अग्निशमन ना-हरकत दाखला ९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचा संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र १०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत ११. संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र १२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज	शासनाने विहित केलेले व नगर-परिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	६० दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५१	रस्ता खोदाई परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५२	राज्य खाद्य परवान्याकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्का-बाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५३	खाद्य नोंदणी प्रमाण-पत्राकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा आरोग्यविषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्का-बाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५४	पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५५	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५६	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५७	मंगल कार्यालय/सभागृह परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५८	मंगल कार्यालय/सभागृह परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५९	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
६०	भूमीगत दूरसंचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/८.२४२/UD-२०, दिनांक २०२१/८.२४२/UD-२०,	२. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/८.२४२/UD-२०, दिनांक	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/८.२४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२	मुख्याधिकारी	जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष, जिल्हास्तरीय दूरसंचार समिती	प्रधान सचिव, माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष, राज्यस्तरीय दूर संचार समिती

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		दिनांक १९/१२/२०२२	१९/१२/२०२२ मधील	तरतुदी नुसार			
		मधील Schedule	Schedule IV	६० दिवस			
		III नुसार आवश्यक	नुसार नगर परिषद				
		कागदपत्रे	स्तरावर निश्चित				
		३. शासन वेळोवेळी	केलेले शुल्क				
		विहित करील अशी					
		इतर आवश्यक					
		कागदपत्रे					
६१	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे)	१. विहित नमुन्यातील	नगरपरिषद स्तरावर	४५ दिवस	वृक्ष अधिकारी	मुख्याधिकारी	नियोजन
	वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन	अर्ज	विहित पद्धतीने				प्राधिकरणाकडील
	अधिनियम, १९७५ मधील	२. शासन वेळोवेळी	मंजूर केलेले शुल्क				वृक्ष प्राधिकरण
	कलम ८ मधील तरतुदी-	विहित करील अशी					
	नुसार वृक्ष तोड परवानगी	इतर आवश्यक					
	देणे	कागदपत्रे					
६२	नगर परिषद क्षेत्रातील	पुराव्यासह अर्ज उदा.	नगरपरिषद स्तरावर	५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	रस्त्यावरील खड्डे	जीओ टॅग केलेले	निश्चित केलेले शुल्क				
	बुजविणे	फोटो इत्यादी					
६३	नगर परिषद क्षेत्रातील	पुराव्यासह अर्ज उदा.	नगरपरिषद स्तरावर	५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	गटारावरील झाकणे	जीओ टॅग केलेले	निश्चित केलेले शुल्क				
	सुस्थितीत ठेवणे	फोटो इत्यादी					
६४	नगर परिषद क्षेत्रातील	पुराव्यासह अर्ज उदा.	नगरपरिषद स्तरावर	१ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	स्वच्छता राखणे	जीओ टॅग केलेले	निश्चित केलेले शुल्क				
		फोटो इत्यादी					

दारव्हा :

दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०२५.

विठ्ठल दत्तराव केदारे,

मुख्याधिकारी ,

नगर परिषद, दारव्हा.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद यांजकडून**संदर्भ :** (१) महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम-२०१५.

(२) परिपत्रक क्र. गव्हर्नस-ई-०८-का-नपप्रसं- DUTD-TRS-२०२५-१६२, दिनांक ७ जानेवारी, २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक-नपमे-कावि-साप्रवि-५७९-२०२५.—

राज्यातील पात्र व्यक्तींना पारदर्शक, कार्यक्षम व समयोचित लोकसेवा देण्याकरीता तसेच लोकांच्या स्थानिक प्रशासनाकडून वाढत्या अपेक्षा विचारात घेऊन त्यांना तत्पर व दर्जेदार सेवा पुरविण्याच्या दृष्टीकोनातून महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ दिनांक २८ एप्रिल, २०१५ रोजी राज्यभरात लागू करण्यात आला आहे. या अधिनियमातील कलम ३ मध्ये नमुद करण्यात आल्यानुसार व महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ अन्वये मेहकर नगरपरिषदेकडून नागरीकांना पुरविण्यात येत असलेल्या लोकसेवांची सुची, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपिलीय अधिकारी खालीलप्रमाणे अधिसूचित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५.**कलम ३ अन्वये मेहकर नगरपरिषद, जिल्हा-बुलढाणा (ब वर्ग) जाहीर करावयाचा लोकसेवेचा तपशील**

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म, मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२	मृत्यू प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म, मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

नगर रचना विभाग

३	झोन दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उत्तारा/सिटी सर्व्हे उत्तारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे उत्तारा	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उत्तारा/सिटी सर्व्हे उत्तारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे उत्तारा	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५. प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

लोकसेवेचा तपशील—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
६	जोते प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
७	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पुर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

मालमत्ता कर विभाग

८	मालमत्ता कर उतारा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी असल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
९	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कर भरल्याबाबतची पावती	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१०	अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षिस पत्र/वाटणीपत्र व इतर)	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
	ब) वारसा हक्काने हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
११	नव्याने कर आकारणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१२	पुनःकर आकारणी करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१३	कराची मागणी पत्र तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१४	करमाफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

लोकसेवेचा तपशील—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१५	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदीखत, वाटणीपत्र, बक्षीसपत्र इत्यादी)	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहायक नगर रचनाकार	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१६	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणीकर आकारणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

पाणीपुरवठा विभाग

१७	नवीन नळ जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्काची कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१८	जलनिस्सारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१९	मालकी हक्कात बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्काची कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२०	नळ जोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२१	तात्पुरते/कायमस्वरूपी नळ जोडणी खंडीत करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२२	पुनःजोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२३	वापरामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२४	पाणीदेयक तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२५	प्लंबर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

लोकसेवेचा तपशील—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२६	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२७	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

ना-हरकत प्रमाणपत्र

२८	व्यापार/व्यवसाय साठा/करणेसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	स्थापत्य अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२९	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. रस्ता पुनःस्थापन करार	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	स्थापत्य अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र

३०	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नपाप्र)	विभागीय सह आयुक्त (नपाप्र)
----	---------------------------------	---	------------------------------------	---------	--------------	---------------------------	----------------------------

वृक्ष तोड परवानगी

३१	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	वृक्ष अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडील वृक्ष प्राधिकरण
३२	मोबाईल टावर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground base tower & roof top tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडे करारनामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टावर उभारायचा आहे त्याचा वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबंधित इमारतीच्या/जमिनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचा अग्निशमन ना-हरकत दाखला ९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र	शासनाने विहित केलेले व नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	नगर रचनाकार/रचना सहायक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

लोकसेवेचा तपशील—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		१०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत प्रमाणपत्र					
		११. संबंधित नागरीक स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना देय प्रमाणपत्र					
		१२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज					
३३	रस्ता खोदाई परवाना देणे नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्थापत्य अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

मेहकर :
दिनांक ६ मार्च, २०२५.

रामराजे कापरे,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, मेहकर,
जि. बुलढाणा.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक नपधा-कलि-१९९०-२०२५.—

“महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५” चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मुख्याधिकारी, नगर पंचायत कार्यालय, धारणी याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र नगरपरिषदा/नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या अन्वये नागरिकांना नगर पंचायत धारणी कडून पुरविण्यात येत असलेल्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय प्राधिकारी याबाबी खालील परीशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२	मृत्यू प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	— ” —	३ दिवस	— ” —	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३	मालमत्ता कर उतारा देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	— ” —	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	— ” —	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५	(अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षिस पत्र/ वाटणी पत्र व इतर)	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	(ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
७	पुनःकर आकारणी	विहित नमुन्यातील अर्ज	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
८	कराची मागणीपत्र तयार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	— ” —	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
९	करमाफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	— ” —	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१०	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
११	स्वयं मूल्यांकन	विहित नमुन्यातील अर्ज	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१२	आक्षेप नोंदवीणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१३	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदीखत, वाटणीपत्र, बक्षीसपत्र इत्यादी)	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१४	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१५	व्यापार/व्यवसाय/साठा करणेसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	— ” —	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१६	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. रस्त्या पुनःस्थापन करार	— ” —	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१७	नवीन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१८	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१९	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२०	परवाना दुय्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२१	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२२	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२३	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२४	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ / कमी)	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२५	परवाना रद्द करणे	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२६	कालबाह्य परवान्यासाठी नुतनीकरण सूचना	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२७	जाहिरात परवाना / आकाशचिन्ह परवाना (Signage License) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२८	सिनेमा चित्रीकरण परवाना (Movie Shooting License) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२९	व्यवसाय परवाना स्वयं-नुतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल) Auto-renewal of Trade License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	— ” —	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३०	रस्ता खोदाई परवाना देणे (To Grant road Cutting permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	— ” —	३० दिवस	नगर अभियंता (स्थापत्य)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३१	राज्याचा खाद्य परवान्याकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality or other Local Body for State License for food Bussiness)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	— ” —	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक/ संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३२	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्रा- करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्य विषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue Health NOC by Muicipality/Panchyat for Food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्का- बाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	— ” —	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक/ संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३३	पाणी उपसा करण्यासाठी केंद्रिय भुजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्रा- करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुउपलब्धता प्रमाणपत्र देणे (To issue Certificate of water from water supply agency required for NOC for water abstraction from central Ground Water Authority/Relevant Authority)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	— ” —	३० दिवस	पाणी पुरवठा/ अभियंता/संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३४	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	नगर परिषद मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागाचे सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३५	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	नगर परिषद नगर मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागाचे विभागीय सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
३६	मंगल कार्यालय / सभागृह वगैरे परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	नगर परिषद मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागाचे विभागीय सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
३७	मंगल कार्यालय / सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	नगर परिषद मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागाचे विभागीय सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
३८	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	नगर परिषद मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागाचे विभागीय सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
३९	भूमिगत दूरसंचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरिता परवानगी देणे (Permission for establishment of under-Cable Infrastructure ('Optical Fiber Cable))	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण २०२१/८.२.२४२/ UD-२० दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule III नुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित करील अशी कागदपत्रे	नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण २०१९/८.२. २४२/UD-२० दिनांक १९/१२ /२०२२ मधील Schedule IV नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण २०२१/ C.R. 2 ४२/ UD -२० दिनांक १९/१२ /-२०२२ मधील तरतुदी-नुसार ६० दिवस	नगर परिषद मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा -धिकारी तथा अध्यक्ष,जिल्हा स्तरीय दूर-संचार समिती	प्रधान सचिव माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष राज्य स्तरीय दूर संचार समिती
४०	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्षतोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	स्थानिक स्तरावर विहित पध्दतीने मंजूर केलेले शुल्क	४५ दिवस	संबंधीत प्राधिकरणाचे अधिकारी / विभाग प्रमुख	संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्याधिकारी	संबंधीत नियोजन प्राधिकरणा कडील वृक्ष प्राधिकरण

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४१	रस्त्यांवरील खडे बुजविणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीआ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	५ दिवस	बांधकाम अभियंता/ संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४२	गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीआ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	५ दिवस	स्वच्छता निरिक्षक/ संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४३	शहरात स्वच्छता ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीआ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१ दिवस	स्वच्छता निरिक्षक/ संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

धारणी :
दिनांक १२ मार्च, २०२५.

विजय लोहकरे,
मुख्याधिकारी,
नगर पंचायत, धारणी.